

E/F Fredens Gaard

**Referat af ekstraordinær generalforsamling afholdt
mandag den 29. juni 2020 kl. 16.00 hos STAD Projekt,
Østerfælled Torv 10, 1. sal, 2100 København Ø**

Generalforsamlingen afholdtes med følgende dagsorden

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Valg af ny bestyrelse og suppleanter.

Bestyrelsen består pt. i øjeblikket af Klaus Thorsten Wollesen Lund (formand) og Stine Nagstrup Kjær (bestyrelsesmedlem) fra K/S Fredens Gaard.

I henhold til vedtægternes § 20, skal der vælges 1-5 medlemmer til bestyrelsen. Dertil kan der vælges 2 suppleanter. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 1 år ad gangen. Valgbare til bestyrelsen eller suppleant til bestyrelsen er medlemmer af Ejerforeningen samt personer, der repræsenterer et medlem over for Ejerforeningen. Bestyrelsen konstituerer sig selv efter valg.

- 3) Fællesarealer og fælleslokaler
- 4) Eventuelt.

Referat af generalforsamling

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Administrator René Austen Andersen, Cobblestone A/S bød velkommen til de fremmødte.

I alt 46 ejere ud af 63 ejere var repræsenteret på generalforsamlingen (heraf 2 ved fuldmagt) og med et samlet fordelingstal på 3.620 ud af 5.054, svarende til hhv. 73,0 % og 71,6 %.

Herudover deltog Stine Nagstrup og Klaus Lund fra K/S Fredens Gaard, Tina Guldbæk fra StadProjekt og René Austen Andersen fra Cobblestone A/S.

Ad 1. Valg af dirigent

René Austen Andersen blev valgt som hhv. dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden.

På vegne af K/S Fredens Gaard meddelte dirigenten:

- At K/S Fredens Gaard som ejer af mere end 15 % af det administrative fordelingstal for ejerforeningen gav afkald på sin ret til at udpege mindst 1 medlem af ejerforeningens bestyrelse jf. foreningens vedtægter § 20.2, og
- At K/S Fredens Gaard på denne generalforsamling har overgivet stemmeretten til kommende ejere, der har overtagelsesdag efter denne generalforsamlings afholdelse.

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Ad 2. Valg af ny bestyrelse og suppleanter.

Til bestyrelsen stillede nedennævnte 10 ejere op, der efter en kortere præsentation af sig selv opnåede nævnte stemmer efter fordelingstal.

Kamilla Bøgesø Kjærgaard	28A 01 Th	2.248	Valgt
Frederik Schou-Nielsen	28B 02 TV	1.787	Valgt
Annette Havlit	28B ST TV	1.698	Valgt
Martin Elsrud	32 01 TV	1.458	Valgt
Morten Crone Sejersbøl	32 01 TH	1.423	Valgt
Rasmus Philip	28C 02 TH	1.399	
Mikkel Winckler	28C 01 TV	1.238	
Ditlev Lodberg Strand	28B ST TH	1.094	
Benjamin Snell Jensen	30A 02 TV	942	
Claus Engberg	28C 02 TV	547	

Som suppleanter stillede nedennævnte op og blev valgt med akklamation.

Rasmus Philip	28C 02 TH
Ditlev Lodberg Strand	28B ST TH

Bestyrelsen består herefter som nedenfor, og alle er valgt for 1 år jf. foreningens vedtægter § 20.1.

Kamilla Bøgesø Kjærgaard	28A 01 Th	
Frederik Schou-Nielsen	28B 02 TV	
Annette Havlit	28B ST TV	
Martin Elsrud	32 01 TV	
Morten Crone Sejersbøl	32 01 TH	
Rasmus Philip	28C 02 TH	Suppleant
Ditlev Lodberg Strand	28B ST TH	Suppleant

Bestyrelsen konstituerer sig selv jf. foreningens vedtægter § 20.6

Ad 3. Fællesarealer og fælleslokaler

Dirigenten oplyste, at formålet med dette punkt er, at der nedsættes en gruppe med deltagelse af foreningens ejere for:

At administrere ejernes brug af fællesarealer og fælleslokaler.

Til gruppen meldte sig:

Claus Mønsted	28C 03 TH
Maria Kwang Boldsen	28B 01 TH

Dirigenten opfordrede andre, der har interesse heri at melde sig til Claus Mønsted eller Maria Kwang Boldsen for deltagelse gruppens arbejde.

Ad 4. Eventuelt

Dirigenten fremhævede administrators skrivelse af 2. juni 2020 vedrørende henstillede effekter på fælles arealer og påpegede, at dette er ulovligt samt opfordrede ejere til at fjerne henstillede effekter.

Genpart af ovennævnte skrivelser ordlyd vedlagt som **bilag 1**.

På vegne af foreningens ejendomsservicefirma meddelte dirigenten:

- At det ikke er tilladt henstille affald, pap eller lignende ved siden af affaldscontainere og genbrugscontainere,
- At containere ikke må overfyldes. Låg skal kunne lukkes helt i,
- At spærres henstillet affald eller lignende for containere, da tømmes disse ikke af den kommunale renovation, ligesom at containere, hvor låget ikke kan lukkes helt til grundet overfyldning, da tømmes de ej heller af den kommunale renovation,
- At henstillet affald og lignende samt overfyldte containere medfører betydelige ekstraomkostninger for foreningen, da foreningens ejendomsservicefirma, da skal tage sig af dette og dette er en opgave, der opkræves særskilt betaling for,
- At der sorteres korrekt i de enkelte containere og at papkasser foldes sammen, så de ikke fylder ekstra,
- At ejere alene smider affald eller lignende i containere, når der er plads hertil jf. ovenfor, og
- At ejere tillige benytter den kommunale genbrugsplads med bortskaffelse af større mængder.

For affaldssortering i Københavns Kommune henvises til link nedenfor.

<https://www.kk.dk/affald>

Da der ikke var yderligere til behandling takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 17.00.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument

BILAG 1:

Genpart af ordlyd i administrators skrivelse 2. juni 2020 til foreningens ejere og beboere.

E/F Fredens Gaard - Til ejere og beboere

Jeg skal hermed gøre opmærksom på, at det er ulovligt at henstille effekter af nogen art (herunder sko) på foreningens fælles arealer, opgangene og på reposerne, hvorfor dette bedes fjernet straks.

Jeg skal i denne forbindelse henvise til §9 i bekendtgørelse om brandsikring af beboelsesbygninger opført år 1900 og senere, hvor det er bestemt:

"§ 9. Ejendommens adgangsarealer, brandredningsarealer (brandveje), trapper med tilhørende forrum og gange hertil må ikke indrettes eller benyttes til andre formål end adgang eller tilkørsel. Arealerne, trapperne og gangene m.v. skal holdes ryddelige. De må heller ikke anvendes til henstilling af biler, cykler og barnevogne m.m. eller til oplagring af varer og affald m.m., der kan fremme en brands udbredelse eller hindre personers flugt og brandvæsenets indsats i tilfælde af brand.

Stk. 2. Øvrige fællesrum, der ikke holdes aflåst, skal holdes ryddelige på tilsvarende måde.

Stk. 3. Pulter- og lagerrum, der hører til de enkelte bolig- og erhvervsenheder, skal holdes forsvarligt aflåst. Ejeren skal sørge for, at sådanne rum tømmes ved beboerskifte."

Frederik Schou-Nielsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-540850740066
Tidspunkt for underskrift: 22-07-2020 kl.: 16:09:09
Underskrevet med NemID

Annette Kragsskov Havlit

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-084585838791
Tidspunkt for underskrift: 26-07-2020 kl.: 10:25:08
Underskrevet med NemID

Martin Elsrud

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-026505435755
Tidspunkt for underskrift: 16-07-2020 kl.: 17:39:26
Underskrevet med NemID

Morten Crone Sejersbøl

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-900725602350
Tidspunkt for underskrift: 15-07-2020 kl.: 16:28:40
Underskrevet med NemID

Rene Austen Andersen

Som Dirigent NEM ID
RID: 31406208
Tidspunkt for underskrift: 15-07-2020 kl.: 17:05:14
Underskrevet med NemID

Rene Austen Andersen

Som Referent NEM ID
RID: 31406208
Tidspunkt for underskrift: 15-07-2020 kl.: 17:05:14
Underskrevet med NemID

Kamilla Bøgesø Kjærgaard

Som Næstformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-410811255791
Tidspunkt for underskrift: 21-07-2020 kl.: 10:20:13
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.