

Ordensreglement for brug af fælleslokaler i E/F Fredens Gaard

Denne version 1.0 er målrettet brug af fælleslokale 1. sal uden færdig indretning.
Ny version bliver udsendt i takt med at lokalerne færdiggøres.

Indhold

Lejetagere	1
Reservation.....	1
Tidsrum.....	1
Priser.....	1
Betaling.....	1
Fælleslokale, stuen.....	2
Fælleslokale, 1. sal.....	2
Oprydning og rengøring	2
Musik, støj og rygning.....	2
Praktiske forhold	2
Afbestilling af reservation	3
Inventarliste.....	3

Lejetagere

Fælleslokalet udlejes kun til beboere i E/F Fredens Gaard.

Fælleslokalerne kan hver lejes op til 5 gange om året pr. lejlighed.

Lejetager skal acceptere ordenreglement for at benytte sig af fælleslokalerne.

Lejetager skal være til stede under hele arrangementet. Dette gælder ikke ifm. overnattende gæster.

Reservation

Reservation foregår via Google Forms.¹ Man kan forvente op til en uges svartid. Reservér derfor i god tid.

[Reservér lokalet - klik her](#)

Tidsrum

Lokalet lejes fra kl. 11:00 og skal være ryddet og rengjort ved nøgleaflevering kl. 10:00 følgende dag.

Priser

Leje koster 250 kr. pr. lokale pr. døgn.

Der pålægges et gebyr på 1.000 kr. hvis lokalet ikke er ordenligt rengjort.

Se iøvrigt [Inventarliste](#) for priser på skader eller mangler.

Betaling

Betaling foregår inden nøgleudlevering ved overførsel til reg. 9444 kontonr. 4816069157 med angivelsen "FL lejlighedsnr. (xx) dato (dd.mm.åå)".

¹ På sigt skal booking foregå via hjemmesiden www.fredensgaard.dk.

Fuld linkadresse til reservationsformular: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScx_phiU6PBGi9il6wlpo-voT1wDkNPRWJm9WYFYsodvaOmw/viewform

Fælleslokale, stuen

Fælleslokalet i stuen er pt. ikke tilgængeligt grundet fugt og skimmel. Vi venter på udbedringer.

Fælleslokale, 1. sal

Fælleslokalet på 1. sal kan fungere som lejlighed til overnattende gæster, workshops, møder og dagsarrangementer.

Oprydning og rengøring

Rengøring efter brug indebærer:

- Støvsugning og vask af gulve (inkl. toilet og gangområdet)
- Fejning af terrasse/altan.
- Borde og stole afvaskes.
- Toilet og vask rengøres.
- Opvaskemaskine, køleskab og fryser tømmes.
- Alle flader og apparater i køkken rengøres.
- Alle skraldespande tømmes.
- Borde og stole stilles på plads/stables (max 5 stole ovenpå hinanden)
- Fjern fingeraftryk el.lign. på ruder, stænk på vægge, fedtede dørhåndtag osv.
- Al service og inventar optælles og gennemgås af den ansvarlige lejetager (se [Inventarliste](#)).
Mangler/skader indberettes ved nøgleaflevering. Lejetager dækker de mangler/skader, der måtte være.
- Luk døre og vinduer og aflås fælleslokalet, inden nøglen afleveres.

Musik, støj og rygning

Jf. Husorden pkt. 7.1 om musik og støj:

Udøvelse eller afspilning af musik og afholdelse af støjende sammenkomster og underholdning, må ikke være til gene for de øvrige beboere og naboejendomme. Der bør vises et særligt hensyn i tidsrummet fra kl. 22.00 til 08.00 alle ugens dage. Derudover skal døre og vinduer holdes lukket efter kl. 23.00, når der afholdes arrangementer privat eller i fælleslokalerne.

Rygning er forbudt i fælleslokalet.

Praktiske forhold

Lejer skal selv medbringe:

- Duge
- Servietter
- Karklude, svampe, gulvklude
- Affaldsposer og sorte sække
- Viskestykker
- Håndklæde
- Toiletartikler
- Køkkenrulle
- Opvaskebørste, opvaskemiddel (flydende), evt. opvasketabs til opvaskemaskine.
- Håndsæbe og håndsprit
- Ved overnattende gæster: Sengetøj, badehåndklæder

Afbestilling af reservation

Lejetager kan afbestille en reservation med mindst 4 ugers varsel, herefter betales den fulde pris. Man er velkommen til at lade en anden beboer overtage reservationen. Dette skal dog oplyses til fgfaelleslokaler@gmail.com med information om oprindelig og ny lejetager.

Inventarliste

Fælleslokalets inventar må ikke tages med ud i gården eller på tagterrasserne. Langborde og spise stole undtaget – lejer er ansvarlig for at disse kommer på plads og er i samme stand efter endt lejemål.

Fælleslokale, 1. sal	Antal	Pris ved skade el. mangler (kr.)
Vandglas		
Bestiksæt (kniv, gaffel, spiseske)		
Teske		
Karaffel		
...		
Langbord		
Spisestol		
Støvsuger	0	

Inventarliste opdateres senere.